

Brev till medlemmarna i BRF Beckbrännaren Mindre 29

Här kommer en liten uppdatering
om vad som pågår i föreningen
samt några påminnelser
inför
sommaren!



PÅGÅENDE och KOMMANDE PROJEKT

- Den efterlängtade renoveringen av Baldakinen har börjat! Baldakinen och ICA's skyltning ska genomgå en omfattande renoveringen och både utseende och stil ska skicka en hommage till vårt hus historia. ICA kommer att byta namn till *ICA Pelikan*, samma namn som biografen i huset hade fram till 1970. Ombyggnaden kommer att pågå fram till juli och kommer att ske i etapper. Löpande information kommer att aviseras i entrén på FG och på Facebook. Tyvärr kommer detta, samt ICA's egna renovering, att innebära en del oljud men vi hoppas att det kommer bli hanterbart.
- Vi har nu renoverat källaren och kommer bl a att erbjuda ett litet gym samt möjlighet att spela pingis. Mer information kommer när allt är på plats.
- Årets stämma kommer att hållas senare i maj el i början av juni. Vi hoppas kunna ha den på gården då det under rådande omständigheter inte är klokt att trängas i en liten lokal. Motioner till stämman mottages antingen skriftligt till brevlådan på FG el till vår mejladress senast 20/5. Kallelse till stämman delas ut senast 2 veckor innan.
- Föreningen har sålt en av de två hyreslägenheter som föreningen har, och priset blev 2 630 000 kr. Ett välkommet tillskott som bl a kommer att finansiera ombyggnaden av Baldakinen.
- Föreningen har nu en Facebook-sida där enskilda medlemmar och styrelsen kan informera och diskutera föreningsanknytna ämnen. Vill ni anmäla er så går man in på *grupper* på Facebook och söker på Beckbrännaren Mindre 29. Styrelsen kommer dock även i fortsättningen att använda både hemsidan och anslagstavlorna i trappuppgångarna för information till medlemmar så att ni som inte har Facebook också vet vad som är aktuellt i föreningen.

GÅRDEN

Förra sommaren fungerade vattningen jättebra tack vare gemensamma insatser och vi hoppas såklart att det kommer att fungera lika bra denna sommar! Skriv gärna upp er på bevattningslistan så hjälps vi åt att hålla vår gård fin denna sommar också! Trädgårdsgruppen efterlyser också fler medlemmar som vill hjälpa till - anmäl gärna ditt intresse!

SOPSORTERING

Visst är det fantastiskt med vår sopsortering och att vi har möjlighet att ha det i föreningen och därmed slipper bära iväg tidningar, glas mm som många andra föreningar tvingas till.

Vi ber därför alla att försöka sköta det på bästa sätt, stampa på kartongerna så får det plats mer. Släng plast, papp, elektronik, hushållssopor och grovsopor där de hör hemma, både dörrar samt kärl är tydligt uppmärkta med vad som får slängas i dem.

Skrymmande saker får inte slängas i grovsopor, inte heller färgrester och annat miljöavfall. Allt sådant måste föreningen beställa extra hämtning för och det blir i slutändan onödiga kostnader som drabbar alla!

CYKLAR

Cykelstället blir snabbt fullt och om du inte planerar att använda din cykel i sommar kan de som önskar förvara sin cykel i källaren på Folkungagatan. Kontakta Styrelsen isåfall.

VINDEN

Föreningen tillhandahåller en container för bortforsling av skrymmande grovsopor en gång per år, oftast i oktober i samband med höststädning. Fram tills dess ansvarar du själv för att förvara skrymmande avfall i väntan på containern, om du själv inte kan göra dig av med det på t.ex. en återvinningscentral eller genom försäljning. Vi ber alla som flyttar från föreningen att INTE lämna kvar möbler och annat skräp på vinden, pga brandskydd och framkomlighet för andra.

SÄKERHETSDÖRR

Ni som planerar byte till säkerhetsdörr, kontakta styrelsen för att få information om leverantör och dörrtyp så att den stämmer med de andra säkerhetsdörrarna. Den nya dörrlisten ska brun-målas så att alla dörrar blir enhetliga. Kontakta styrelsen för färgkod.

FÖNSTER

Om man har fönster mot gatan och störs av trafik etc kan vi tipsa om att man på ett enkelt och prisvärt sätt kan sätta in 3-glas för att få tätare fönster och samtidigt avsevärt minska bullret från gatan. Mot Folkungagatan installerades dessa fönster redan i samband med renoveringen 1996. Företaget heter Nordic House och mer information finns att få på www.nordic-house.se
Om fler medlemmar går ihop vid en beställning kan man sänka kostnaderna då detta inte bekostas av föreningen.

FEST, MUSIK OCH FIMPAR

Det är kul med fest och musik och är det sköna sommarkvällar är det underbart att sitta på balkongen eller på gården - men tänk på dina grannar som vill sova och sänk volymen efter kl. 22.00
Och kasta inte fimpar och snus på gården – gäller även från balkongerna!
Det finns askkoppar utställda på gården.

På vardagar gäller som brukligt innan och efter kl 07.00-22.00 för störande ljud. Vid fest på helger bör man sänka volymen efter kl 22.00 för att sen stänga ner vid midnatt.

En del medlemmar klagar på musik och andra höga ljud tidigt på helgmorgnar så vi rekommenderar att man kan hålla sig till kl 09.00 för att respektera de grannar som vill ha sovmorgon.

Och sist av allt en liten påminnelse som är mycket **VIKTIG**:

Kolla att din **BRANDVARNARE** har batteri och fungerar!

Föreningen har köpt in brandsläckare till varje våningsplan i trapphusen som kan användas vid behov, användarinstruktioner finns på brandsläckarna.

Har du synpunkter, frågor eller förslag hör av dig på
styrelse_beckbrannare@hotmail.com
eller lägg en lapp i brevlådan i entrén till FG.

Mer information och kontaktuppgifter finns på vår hemsida:
www.beckbrannarenmindre29.se

Felanmälan sker till Nytorget Fastigheter:
Vardagar kl. 08-12 tel: 08-640 08 00

Styrelsen önskar alla en underbar sommar!

