

Information för mäklare

Bostadsrättsföreningen Beckbrännaren Mindre 29
Folkungagatan 114-116, Kocksgatan 53-55
Postadress: Folkungagatan 114, 116 30 Stockholm

Garageplats

Nej

Parkeringsplats

Nej

TV

Ja, från Tele2 (basutbud ingår i avgiften)

Bredband

Ja, från Tele2 (250 mbit ingår i avgiften)

Utrymmen som finns i föreningen:

Cykelstall

Grovsoprum samt avfallssortering

Gym

Tvättstuga (2)

Takterass

Innergård med två sittgrupper

Om föreningen

Föreningen är äkta

Föreningen bildades 1999

Fastigheten förvärvades 2001

Antal lägenheter: 59 (varav 1 kvarvarande hyresrätt)

Antal lokaler: 2

Inga planer på avgiftshöjning

Föreningen uttar via SBC överlåtelseavgift på 2,5% av basbeloppet (2008: SEK 1025) i samband med en överlåtelse. Avgiften betalas av förvärvaren.

Föreningen uttar via SBC pantsättnings-avgift på 1% av basbeloppet (2008: SEK 410)

Föreningen accepterar ej juridiska personer som medlem vid förvärv av lägenheten för bostadsändamål.

Hemsida: <https://www.beckbrannarenmindre29.se>

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av **SBC**

Fastighetsskötsel genom **Nytorget Fastigheter AB**

Föreningens ekonomi

Se senaste årsredovisning på hemsidan

Ansökan om medlemskap skall skickas till SBC

Om fastigheten:

Uppvärmning via Fortum Fjärrvärme

Fastigheternas byggår

Kocksgatan: 1939

Folkungagatan: 1939

UNDERHÅLL

Digitalt blipplås samt bokningssystem	2021	
Renovering av Baldakinen på Folkungagatan	2020-21	
Renovering källaren FG - ny U-central	2021	under planering
Översvämningslarm i undercentralen	2019	
Installation av Brandsläckare på alla våningsplan	2019	
Kodlås gårdsdörren	2019	
Ny torktumlare och nytt torkskåp FG	2019	
Inredning av piskbalkongen FG till ett gemensamt uterum	2019	
Renovering av tvättstugan på Kocksgatan	2018	
Byte av porten på Folkungagatan	2018	
Byte av porten på Kocksgatan	2018	
Utökat Brandskydd	2017	
Renovering av soprummet	2017	
Målning av balkonger på gårdsidan Folkungagatan samt gatusidan på Kocksgatan, även reparation av skador i fasaden i söderläge	2016	
Målning av fönster på gårdsidan Folkungagatan samt gatusidan på Kocksgatan	2015	
Målning av trapphus och vind i båda fastigheterna	2013	
Renovering av tak (Folkungagatan och Kocksgatan)	2012	
Renovering av bjälklag i ICAs entré	2010	
Nytt gårdsbjälklag	2009	
Renovering av balkonger (Kocksgatan)	2003	
Omputsning av fasad	1996	
Renovering av balkonger (Folkungagatan)	1996	
Rörstambyte	1995 - 1996	
Elstambyte	1995 - 1996	