

# BÄCKBRÄNNAREN MINDRE 29 Nov 2015

## RENOVERINGSANVISNINGAR

Angående ljud som kan vara störande vid tex renoveringar har föreningen följande policy:

**"Av respekt för andra boende skall en låg ljudnivå hållas mellan kl. 22.00 och 07.00 på morgonen. Detta innebär att exempelvis hög musik, slammer och bormaskiner är inte tillåtet och det skall (framförallt sommartid) vara lugnt på gården efter kl. 22."**

### **Säkerhetsdörr.**

Säkerhetsdörr beställs genom Svenskaskydd. Vid beställning kommer de och mäter och måttanpassar dörren till det befintliga dörrhålet så att dörren får samma mått som övriga dörrar i huset. Dörren skall ha Mahognylaminat.

Dörrkarm skall efter montering målas i kulör lika övriga dörrkarmar  
Brun NCS S 7020 – Y20R.

Om omkringliggande vägg i trapphus behöver bättringsmålas skall övre del av vägg målas i

Grå NCS S 1002- Y samt nedre del av vägg Grå-grön NCS S 2005-G40Y

Svenska Skydd  
Industrivägen 11  
171 27 Solna  
Tel 08-562 270 00

<http://www.svenskaskydd.se>

### **Rivning av vägg**

De bärande väggarna finns framförallt i tapphusväggen vilket betyder att det finns få bärande väggar i lägenheterna. Det går oftast bra att tex ta bort del av vägg i kök eller matrum, men innan en rivning kan ske skall detta verifieras av vår konstruktör. Detta görs genom att lägenhetsinnehavaren markerar på en ritning vad som skall tas bort och mailar över dokumentet till konstruktören. Konstruktören skriver ett utlåtande som lämnas till styrelsen. Konstruktören känner huset väl och behöver normalt inte komma och titta på plats, utan kan skriva ett utlåtande från ritningar.

Kontakta styrelsen för ritningar över huset.

ZIZ AB  
Hammarby Fabriksväg 19  
120 33 Stockholm

Anders Häggstam  
Office: 08 653 05 51  
Cell: 0708 53 05 51

Email: [anders.haggstam@ziz.se](mailto:anders.haggstam@ziz.se)

### **Ringklocka**

Ringklocka är lägenhetsinnehavarens ansvar.

### **Isoler-ruta på fönster (ett tredje glas)**

Under 90-talet monterades en extra ruta på befintliga fönster mot Folkungagatan i syfte att dämpa ljud från gatan. Isoleringsglasrutan ger förutom ljuddämpning även bättre värmeisolering än de kopplade tvåglasfönstren. Isoleringsglasrutan monteras direkt på den befintliga fönsterkarmen och är en enkel och relativt billig åtgärd. Rutan kallas för Nordic Rutan och kan beställas av Nordic House.

Nordic House Construction AB  
Box 12037  
102 21 Stockholm  
Besöksadress: Hantverkargatan 62  
Telefon: 08-736 60 70  
[www.nordic-house.se](http://www.nordic-house.se)

### **Markiser**

Markiser får sättas upp och är ej bygglovspliktigt. För att få ett enhetligt uttryck skall samtliga markiser förutom nedre botten mot Kocksgatan ha samma tyg och kulör. Det finns flera leverantörer av mekaniken som man kan välja mellan som även har samma markistyg.

Markistyg ska vara Dickson Orchestra ORC 8902 120 Beige.

För nedre botten mot Kocksgatan ska det vara vertikalkalkiser.  
Markistyg ska vara Dickson Sunworker Grey

Leverantörer är tex

Fönsterdesign Södermalm/Sthlm  
Wollmar Yxkullsgatan 15  
118 50 Stockholm  
08-668 14 20  
[www.fonsterdesign.se](http://www.fonsterdesign.se)

eller

MyWindow  
Karlavägen 66  
114 59 Stockholm  
08-5800 18 78  
[www.mywindow.se](http://www.mywindow.se)

### **3-fas**

Till samtliga lägenheter på både Kocksgatan och Folkungagatan finns 3-fas, 400V framdragen. Den är framdragen till en plint bakom den lilla metall-luckan som finns på väggen i anslutning till mätarskåpet.

För att uppgradera till 3-fas, 400V så krävs att en fackman byter centralen med säkringar (installera gärna en jordfelsbrytare på samma gång) och ansluter 400 V dit. Därefter måste en ny kabeldragning göras fram till t ex köket. Fortum byter elmätaren kostnadsfritt.

Vill man plugga gasen i köket i samband med uppgradering av elen så kontaktar man en av Stockholm Gas godkänd firma som gör jobbet.

Kostnad för elen, exkl kabeldragning, c:a 10 000:- ( 2015)

Kostnad för gasen, c:a 2 000:- ( 2015)

Tag in offert från flera företag på installationerna.